IPPark



COMPANY PROFILE

PT. INDEPENDENT PRATAMA MANDIRI

Jl. Cihampelas No.201A RT.01 RW.02 Cipaganti, Coblong, Kota Bandung, Jawa Barat 40131

0812 5094 8008 / 0822 9900 0118

independentpratamamandiri@gmail.com

Graha Banaran Sukses Mandiri. Jl. Tole Iskandar No.19d, Sukamaju, Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16415

www.independentpratamamandiri.com

COMPANY PROFILE

Kami bangkit dari semangat kaum muda yang inovatif untuk meraih sukses dalam usaha dengan upaya yang tanpa mengenal lelah dihiasi tetesan–tetesan keringat perjuangan untuk mencapai tujuan.

Kami selalu berupaya keras memberikan pelayanan terbaik dengan mengutamakan mutu, biaya dan waktu dengan ditunjang Total Quality Management yang memberikan total Quality Services guna memberikan kepuasan kepada pelanggan dan memberikan kesejahteraan kepada karyawan, pengurus, pemegang saham dan stake holder lainnya melalui komitmen terhadap CSR (Corporate Social Responbility) dan tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance).

Kami berharap bisa menjadi salah satu Perusahaan jasa yang akan dikenal dan mampu berkompetisi dengan Perusahaan Nasional di dalam Pasar pelayanan jasa diseluruh Indonesia maupun dengan Perusahaan Multi Nasional di kemudian hari.



THE CONTENT

LATAR BELAKANG	03
MAKSUD & TUJUAN	04
MISSION & VISION	05
KEUNGGULAN KAMI	06
PARKING SERVICE	07
REPORT SYSTEM TECHNOLOGY	08
OUR SERVICES	09-10
OUR DESIGNS	11-14
SISTEM KERJA SAMA	15
OUR PORTFOLIO	16-17
THANK YOU	18
PORTFOLIO GALLERY	19-23
OUR PARTNERS	24

LATAR BELAKANG

Dalam era globalisasi saat ini banyak properti baru yang bermunculan dengan berbagai konsep, fungsi dan image yang berbeda sehingga menjadikan properti tersebut mempunyai daya tarik dan ciri khas tersendiri. Sarana perparkiran merupakan salah satu aspek penunjang properti, serta dapat memberikan added value bagi pengunjung atau tamu terhadap properti tersebut.



Keterbatasan dalam pengetahuan pengoperasian perparkiran baik secara operasional maupun administrasi yang tidak terorganisir secara baik membuat perparkiran selama ini dipandang kurang mempunyai nilai bisnis.
Apabila diterapkan dan diimplementasikan metode parkir secara baik dan benar, dari segi operasional maupun segi administrasi akan dapat mewujudkan sistem perparkiran yang baik, aman, nyaman dan profesional.

Dengan latar belakang situasi tersebut diatas, Indie Parking telah mengembangkan suatu konsep implementasi serta solusi dalam bidang perparkiran baik dalam hal aplikasi sistem perparkiran dengan mewujudkan sistem yang berkualitas yaitu user friendly dan end-to-end solution secara menyeluruh serta penawaran konsep kerjasama yang saling menguntungkan.

MAKSUD & TUJUAN



- Memberikan suatu alternatif kemudahan serta solusi terbaik sesuai situasi dan kondisi bagi pemilik properti dan pengguna lahan parkir dengan menggunakan sistem parkir terkomputerisasi.
- Menciptakan parkir yang baik, aman dan nyaman bagi pelaksana dan pengguna lahan parkir.
- Menciptakan lapangan pekerjaan yang baru.
- Meningkatkan sumber daya manusia yang handal.
- Memberikan pendapatan maksimum kepada pemilik properti.
- Penyelenggaraan perparkiran dengan efisiensi tinggi.

MISSION & VISION

MISSION

- Memberikan pelayanan yang baik dan ramah serta respon yang cepat kepada pelanggan.
- Memberikan mutu dan kepuasan yang terbaik kepada pelanggan.
- Menciptakan konsep desain yang kreatif dan inovatif dengan ditunjang peralatan tekhnologi yang memadai.
- Membentuk team work yang solid untuk setiap project guna memperoleh hasil yang optimal.
- Menjalin hubungan dan kerjasama yang baik melalui integritas kepercayaan dan kesepakatan bersama.
- Memberikan service berupa perbaikan dan pemeliharaan atas hasil kerja untuk memenuhi kesepakatan-kesepakatan kami sesuai dengan kebutuhan pelanggan.
- Serta turut berpartisipasi dalam pembangunan Negara Republik Indonesia.

VISION

Menjadi perusahaan jasa pengelola parkir yang inovatif dan dinamis dalam menyikapi setiap perkembangan teknologi dengan dukungan sumber daya manusia yang berkompetensi bersikap dan bertindak profesional. Sasaran akhir kami menjadi Perusahaan Pelayanan Parkir yang terbaik, berkualitas, unggul dalam pelayanan dan terdepan dalam teknologi.

MOTTO

”

Pelayanan jasa perparkiran yang terbaik dan selalu profesional dalam pekerjaan.



KEUNGGULAN KAMI

Dari Sisi Sistem



- *Mudah dipahami (User friendly).*
- *Security dan proteksi program.*
- *Customized End Solution.*
- *Reliabilitas yang tinggi.*
- *Maintenance sistem sederhana*



Dari Sisi Operasional



- *Manajemen report yang prosedural dan terarah.*
- *Prosedur operasional berkesinambungan.*
- *Efektivitas dan efesiensi dalam implementasi.*



PARKING SERVICE

Parking Operations

Indie Parking akan bertanggung jawab penuh terhadap seluruh aspek pengelolaan perparkiran disuatu lokasi, antara lain : pengadaan sistem komputerisasi dan teknologi parkir, manajemen traffic flow (flow dan marka), sumber daya manusia, operasional dan pengelolaan pendapatan parkir. Seluruh investasi awal terkait dengan pengadaan perangkat keras komputer, barrier gate, rambu dan pos parkir akan dibiayakan oleh Indie Parking.

Parking System & Equipments

Indie Parking akan bertanggung jawab penuh terhadap seluruh aspek pengelolaan dan pengadaan sistem komputerisasi, teknologi parkir serta perangkat pendukung lainnya dimana investasi awal pengadaan perangkat terkait dengan sistem komputerisasi dan teknologi parkir akan dibiayakan oleh Indie Parking.

Parking Management Consultant

Indie Parking akan memberikan arahan, supervisi dan konsultasi terkait dengan manajemen pengelolaan parkir yang akan dikelola sendiri oleh manajemen suatu properti.

Parking Project Planning & Improvement

Indie Parking akan melakukan perancangan, pengembangan dan implementasi konsep tehadap suatu lokasi area parkir terkait dengan manajemen traffic serta flow kendaraan pada suatu area parkir.



REPORT SYSTEM TECHNOLOGY

Penyimpanan data berbasis server data base, dimana data kunci atau informasi tersebut disimpan di back office server. Data dapat di akses melalui jaringan network, input manual dapat dibatasi hanya di transaksi masuk dan keluar kendaraan. Pengguna jasa dapat melihat jenis laporan yang akurat seperti :

- **Operator Shift Report**
  Laporan per shift
- **Daily & monthly Transaction Report**
  Laporan transaksi harian dan bulanan
- **Vehicle Activities Report**
  Laporan aktivitas kendaraan
- **Daily & monthly Income Report**
  Laporan pendapatan harian dan bulanan
- **Tenant Activities Report**
  Laporan aktivitas penghuni/penyewa
- **Operator Report**
  Laporan operasional



OUR SERVICES

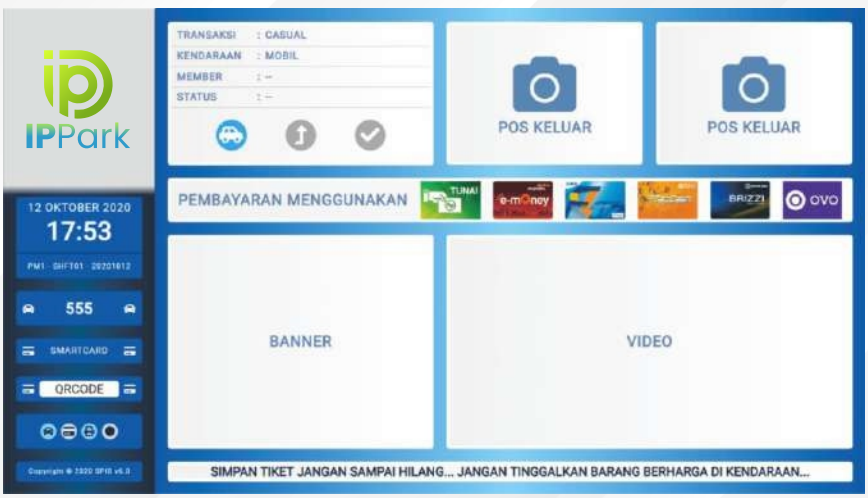
Parking Equipment

Menyediakan kebutuhan peralatan parkir, seperti :
Barrier Gate (Boom Gate), Dispenser Manless, Pos Parkir, Komputer Kasir, Komputer Admin, PC Server, Instalasi Parking Equipment, dan lain-lain.

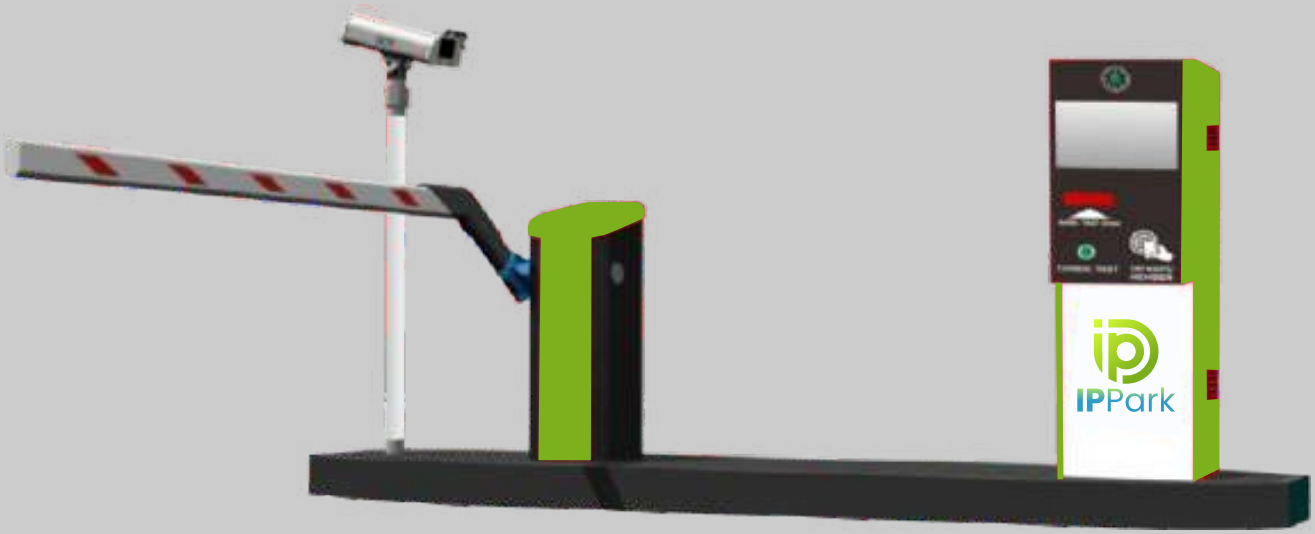


Parking Management System

Sistem Manajemen Parkir terpadu yang akan memberikan laporan lengkap mengenai arus keluar masuk kendaraan serta laporan pendapatan lokasi parkir.



OUR DESIGNS

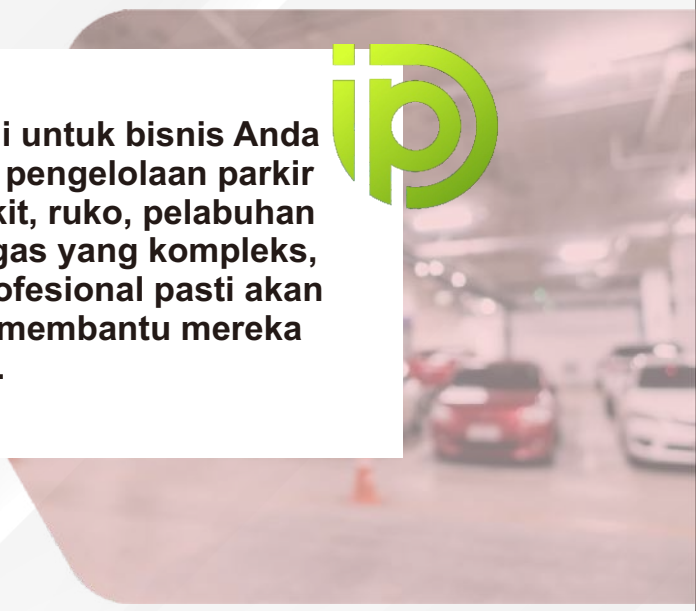






BOX MANLESS DESIGN

OUR SERVICES



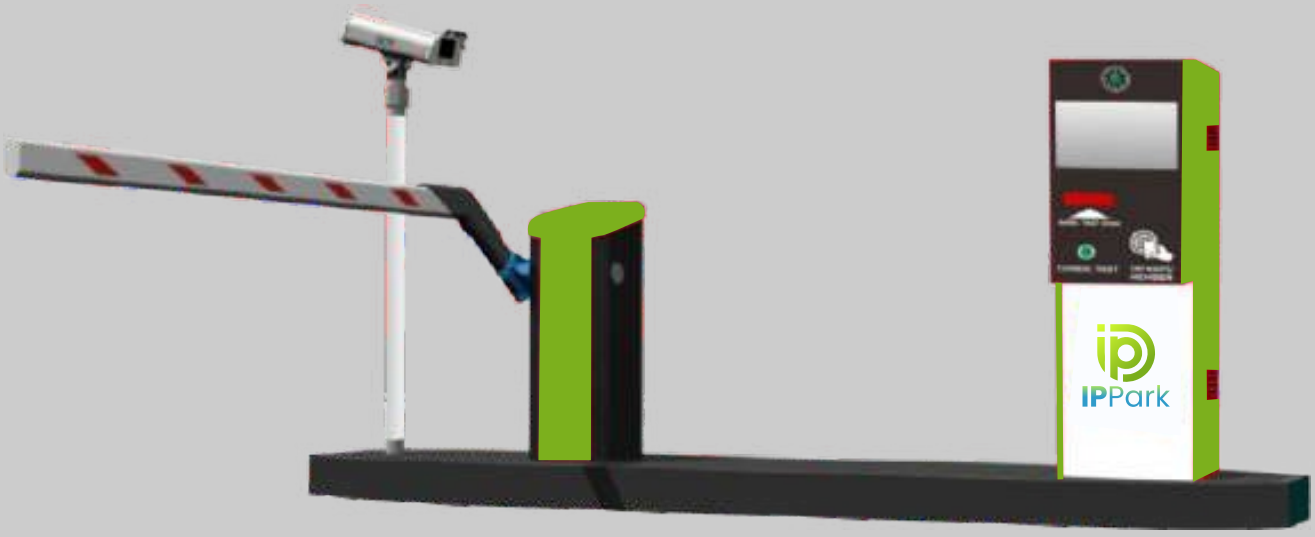
Manajemen parkir didefinisikan sebagai strategi untuk bisnis Anda dengan tujuan untuk meningkatkan keefektifan pengelolaan parkir saat ini di gedung perkantoran, mall, rumah sakit, ruko, pelabuhan atau bandara. Manajemen parkir merupakan tugas yang kompleks, oleh karena itu perusahaan pengelola parkir profesional pasti akan menggunakan sistem manajemen parkir untuk membantu mereka bekerja lebih aman, nyaman, efisien dan efektif.

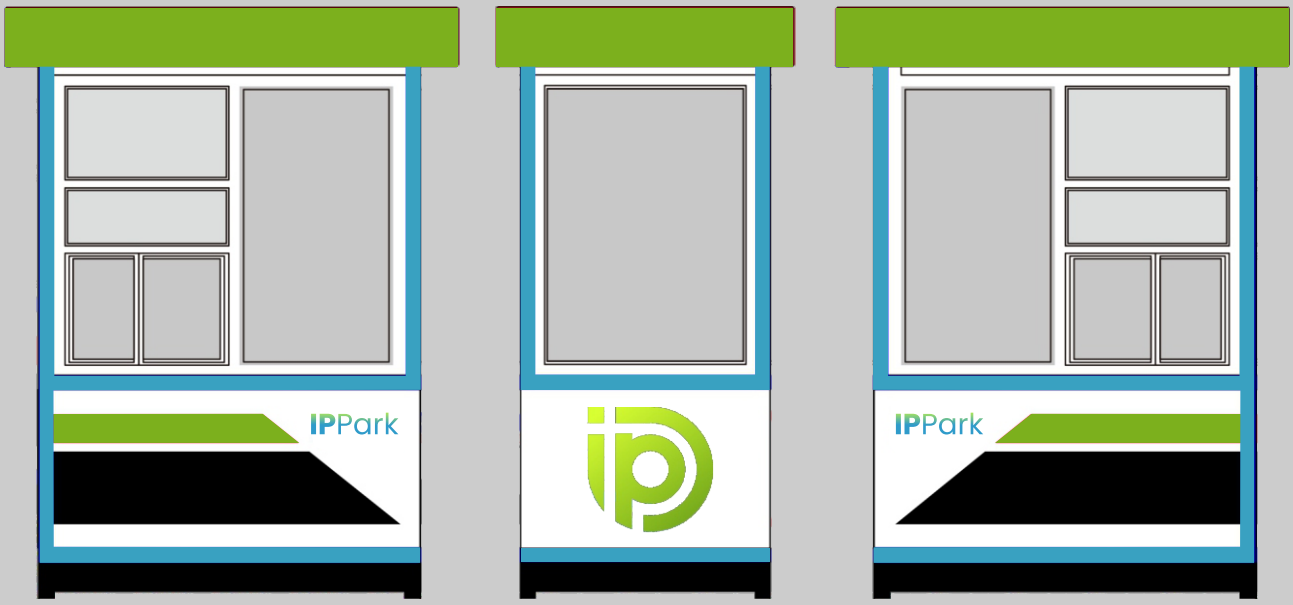
Gate Access Security System

Sistem keamanan perumahan/cluster terpadu yang akan menambah kenyamanan penghuni dikarenakan setiap kendaraan yang masuk ataupun keluar dapat di monitor dengan baik melalui perangkat sistem yang terintegrasi dengan CCTV dan Smart Card.



OUR DESIGNS





TAMPAK SISI KANAN | TAMPAK SISI DEPAN | TAMPAK SISI KIRI

PARKING POST DESIGN

OUR DESIGNS

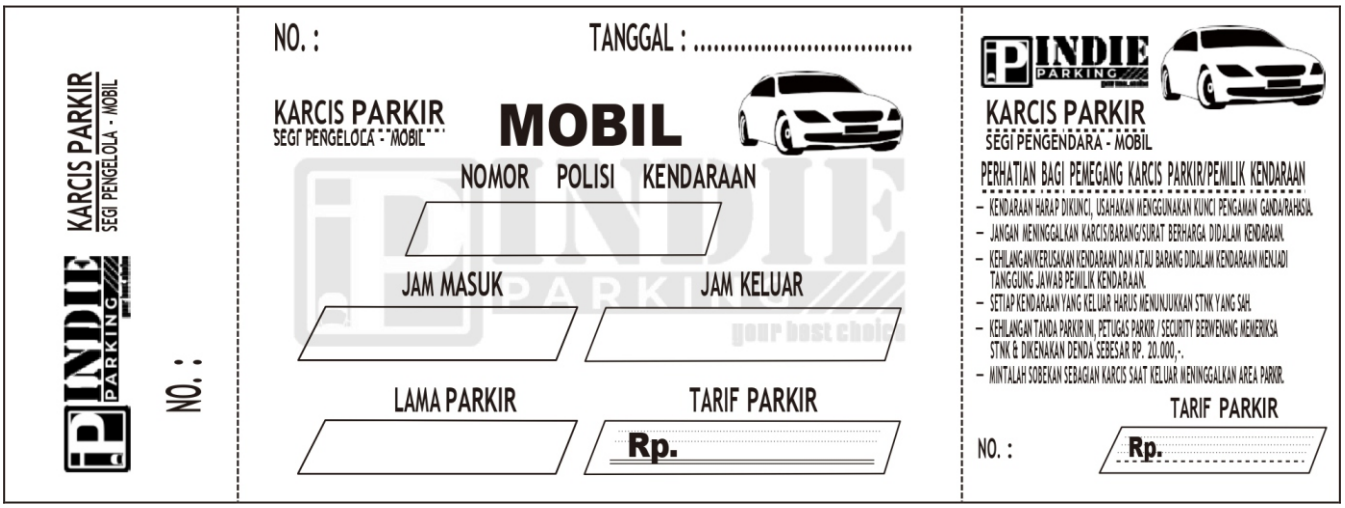




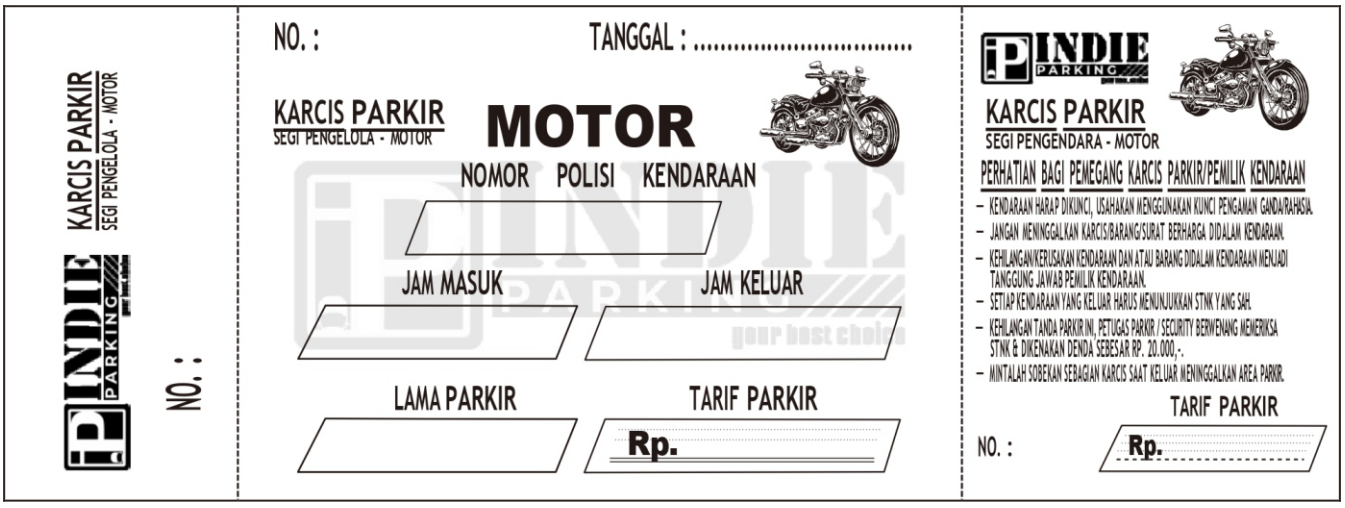
PARKING UNIFORM DESIGN

OUR DESIGNS

TIKET PARKIR MANUAL UNTUK MOBIL



TIKET PARKIR MANUAL UNTUK MOTOR



SISTEM KERJASAMA

01 NET - Profit Sharing

Indie Parking berkomitmen dengan setiap Mitra Bisnis nya dimana keuntungan dari hasil pendapatan setelah dikurangi seluruh biaya operasional, biaya gaji karyawan, Pajak Daerah dan amortisasi disetiap bulannya.

02 Guarantee Income

Kerjasama ini disebut dengan fixed income dimana bentuk kerjasama yang memberikan jaminan pendapatan kepada manajemen properti, garansi akan diperhitungkan berdasarkan analisa yang spesifik dari potensi dan produktifitas lahan parkir.

03 Support System

Kerjasama di mana properti hanya membutuhkan jasa manajemen sistem parkir dengan kompensasi sewa sistem dengan jangka waktu tertentu.



OUR PORTFOLIO



Rumah Sakit / Hospital

- **Rumah Sakit Kebon Jati - Bandung (2017)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)
- **RSUD Dr. M. Haulussy - Ambon**
  (Support Peralatan & Parking System - Yoan Parking - 2018)
- **RSKIA Harapan Bunda - Bandung (2018)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)
- **RSUD Demang Sepulau Raya - Lampung Tengah**
  (Pengolaan Parkir 2024 - Sekarang)



Mall / Shopping Center

- **The Keranjang Mall - Bali (2019)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)



Gedung Perkantoran & Hotel

- **THE CEO BUILDING - Jakarta Selatan**
  (Support Peralatan & Parking System - Management - 2018)
- **Avenzel Hotel & Office Tower - Bekasi (2019)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)
- **Merlynnpark Hotel - Jakarta (2023)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)
- **T Space Building - Bintaro (2023)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)
- **Menara Salemba - Jakarta (2024)**
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)

Portfolio



Rumah Makan / Resto

- RM Mang Kabayan - Bandung (2018)
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)



Cluster Perumahan & Waterpark

- Royal Tajur Residence - Bogor
  (Support Peralatan & System Access Gate - 2018)
- Perum Nirwana Golden Park - Cibinong
  (Support Peralatan & System Access Gate - 2020)
- Depok Fantasi Waterpark - Depok (2018)
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)
- Cluster London - Graa Laras Sentul - Bogor
  (Support Peralatan & System Access Gate - 2022)
- Cluster Munich - Graha Laras Sentul - Bogor
  (Support Peralatan & System Access Gate - 2022)



- Masjid Raya Cinere - Depok (2023)
  (Operasional Pengelolaan Parkir - Sampai Sekarang)

PORT FOLIO

THANK YOU :)

Terima kasih telah menjadikan Indie Parking sebagai perusahaan jasa pengelolaan perparkiran pilihan Anda. Kami benar-benar berharap dapat memberikan kenyamanan dan keamanan bagi pengunjung, tenant dan karyawan dalam suatu properti.
Dengan didukung sistem komputerisasi yang dirancang sedemikian rupa guna mendukung operasional perparkiran yang efektif dan efisien, dengan tingkat pengawasan maksimum dalam mengantisipasi kebocoran income/pendapatan.



Memberikan kontribusi dalam keberhasilan dan kesuksesan bisnis Anda adalah komitmen dan tujuan utama berdirinya Perusahaan Kami

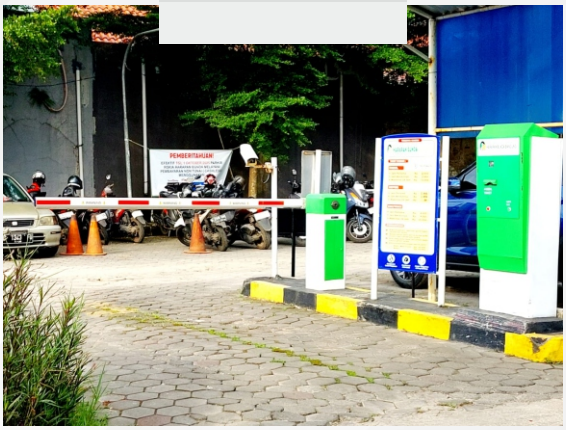






Rumah Sakit Kebon Jati - Bandung



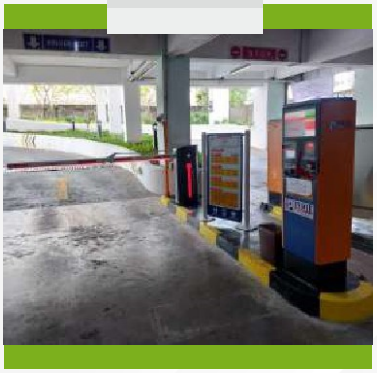


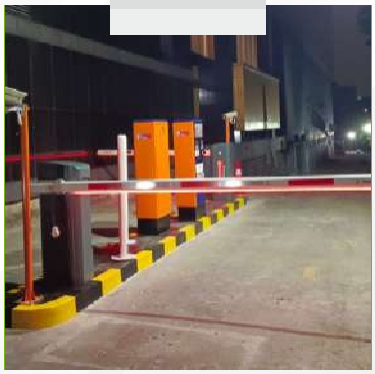
Rumah Sakit Harapan Bunda - Bandung





Avenzel Hotel - Cibubur







Merlynnpark Hotel - Jakarta







The Keranjang - Bali







RM. Mang Kabayan - Bandung









T Space Bintaro - Tangerang Selata





Depok Fantasy Waterpark - Depok





Cluster London - Perumahan Graha Laras Sentul





Cluster Munich - Perumahan Graha Laras Sentul





Perumahan Royal Tajur - Bogor





Perumahan Golden Nirwana Park - Cibinong





Masjid Raya Cinere - Depok



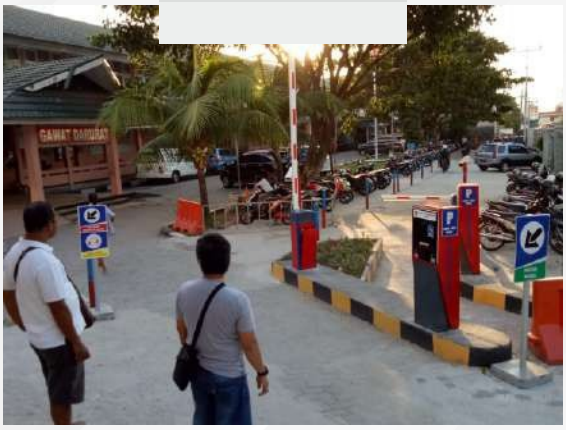


Menara Salemba Jakarta





RSUD Demang Sepulau Raya Lampung Tengah



RSUD. Dr. M. Haulussy - Ambon

IPPark

PT. INDEPENDENT PRATAMA MANDIRI

Jl. Cihampelas No.201A RT.01 RW.02 Cipaganti, Coblong, Kota Bandung, Jawa Barat 40131

Contact Us

0812 5094 8008 0822 9900 0118

independentpratamamandiri@gmail.com

www.independentpratamamandiri.com

Graha Banaran Sukses Mandiri.
Jl. Tole Iskandar No.19d, Sukamaju, Kec. Cilodong,
Kota Depok, Jawa Barat 16415